

NewPort Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78

Código de Negociação B3: NEWU11

Fato Relevante

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de Consultora Imobiliária (“**NewPort Real Estate**”) do **NewPort Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“**NewPort Renda Urbana**” ou “**Fundo**”), inscrito no CNPJ sob o nº 14793.782/0001-78 e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo (“**Administradora**”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou, na data de hoje, 29 de julho de 2021, um novo contrato de locação (“**Contrato**”) com a empresa **ARMANDO NOGUEIRA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.896.641/0001-83. O objeto do Contrato é a locação para uso não residencial dos conjuntos nº 1201 e nº 1202 do Ed. Center II, situado na Rua Antonio Lumack do Monte, nº 96, Boa Viagem, Recife, Estado de Pernambuco, totalizando 679,34 m² de área útil locada.

O Contrato prevê um valor de locação de R\$ 30.570,30 (trinta mil, quinhentos e setenta reais e trinta centavos), correspondente a R\$ 45,00/m² (quarenta e cinco reais por metro quadrado) e tem prazo determinado de 60 (sessenta) meses de vigência, com início na data de hoje, 29 de julho de 2021, finalizando em 28 de julho de 2026. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá ressarcir o Fundo através de multa no valor de 6 (seis) aluguéis vigentes e cumprir 180 (cento e oitenta) dias de aviso prévio. Adicionalmente, a Locatária deverá manter contratada carta fiança bancária com instituição de primeira linha no valor equivalente ao montante de 12 meses de aluguel e encargos locatícios. Com a celebração do Contrato, a receita do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota por mês.

Reafirmamos que mesmo em um contexto desafiador, a equipe segue trabalhando ativamente na prospecção de novos locatários, buscando celebrar contratos seguros que garantam ao investidor elevada rentabilidade ajustada ao risco. A venda de ativos e reciclagem do portfólio também é parte fundamental da estratégia em execução pela equipe de gestão no NewPort Renda Urbana.

Os demais detalhes da locação e do Imóvel estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo publicados ao mercado, que poderão ser acessados no website da NewPort Real Estate (www.newportrealestate.com).

São Paulo, 29 de Julho de 2021.



Consultora Imobiliária:

*NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA
LTDA.*



Administradora

BANCO GENIAL S.A.